



PROFIL SPOLOČNOSTI SIBAREAL



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA LOGISTICKÝCH CENTIER
A SPRÁVA BUDOV



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA BYTOVÝCH
DOMOV A PREDAJ BYTOV



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA ADMINISTRATÍVNYCH
BUDOV A PRENÁJOM PRIESTOROV



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA A ROZVOJ
ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA A PREDAJ
STAVEBNÝCH POZEMKOV



PRÍPRAVA A REALIZÁCIA ZARIADENÍ
PRE REKREAČNO- ŠPORTOVÉ AKTIVITY



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA APARTMÁNOVÝCH
DOMOV A PREDAJ APARTMÁNOV



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA RODINNÝCH
DOMOV A ICH PREDAJ



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA LOGISTICKÝCH CENTIER
A SPRÁVA BUDOV

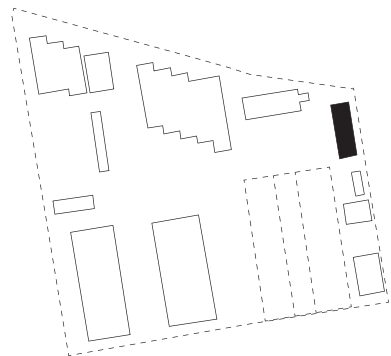
FLEXIHALA
AREÁL LOGIS INVEST
BRATISLAVA

CELKOVÁ PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA

20 994m²

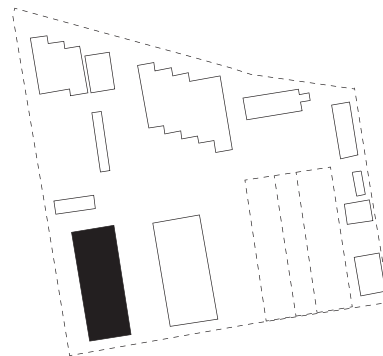
PRÍPRAVA, REALIZÁCIA LOGISTICKÝCH CENTIER
A SPRÁVA BUDOV

LOGISTICKÉ CENTRÁ



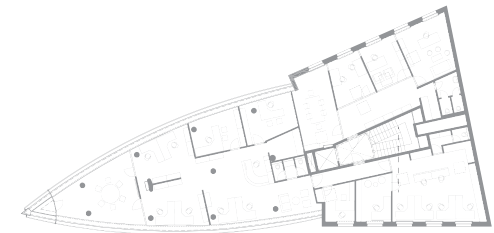
2018
BRATISLAVA
AREÁL LOGIS INVEST_REALIZÁCIA_486 M2

SKLADOVÁ HALA



2018
BRATISLAVA
AREÁL LOGIS INVEST_REALIZÁCIA_2597 M2

FLEXIHALA



2012- 2019
BRATISLAVA
SPRÁVA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY_1900 M2

MALÝ TRH



*„V roku 2050 až 70% populácie bude
bývať v mestách..“*



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA BYTOVÝCH
DOMOV A PREDAJ BYTOV

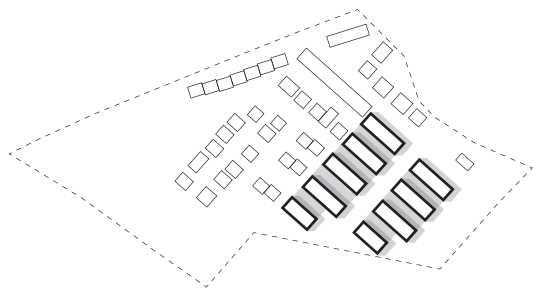
MESTSKÝ BLOK JARABINKY
BRATISLAVA
372 bytov
13 ateliérov

CELKOVÝ POČET BYTOV

995

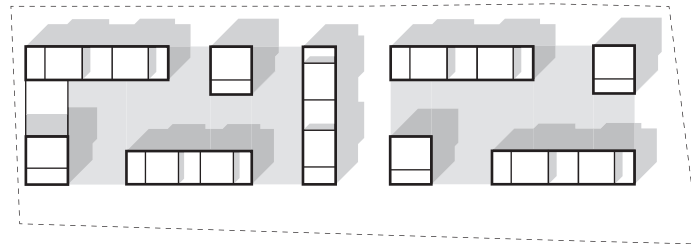
PRÍPRAVA, REALIZÁCIA BYTOVÝCH
DOMOV A PREDAJ BYTOV

BYTOVÉ DOMY



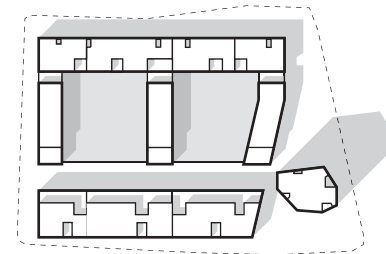
2014
SVÄTÝ JUR_OBYTNÁ ZÓNA_REALIZÁCIA
352 BYTOV

JURSKÝ PARK



2017-2019
NITRA_BYTOVÝ KOMPLEX_REALIZÁCIA
258 BYTOV

NOVÁ NITRA



2017-2020
BRATISLAVA_BYTOVÝ KOMPLEX_REALIZÁCIA
400 BYTOV + 13 ATELIÉROV

JARABINKY

*„Práca, oddych a bývanie sa prepája,
vznikajú viacúčelové mixed-use zóny...”*



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA ADMINISTRATÍVNYCH
BUDOV A PRENÁJOM PRIESTOROV

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
MESTSKÝ BLOK STEIN 2
BRATISLAVA

PRENAJÍMATEĽNÁ PLOCHA ADMINISTRATÍVNYCH PRIESTOROV

20 000m²

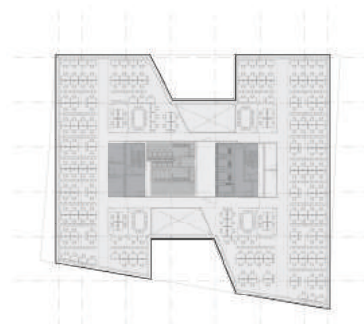
PRÍPRAVA, REALIZÁCIA ADMINISTRATÍVNYCH BUDOV
A MIXED USE OBJEKTOV & PRENÁJOM PRIESTOROV

ADMINISTRATÍVA



2018
BRATISLAVA_ADMINISTRATÍVNA BUDOVA_REALIZÁCIA
12 000 M²

STEINERKA



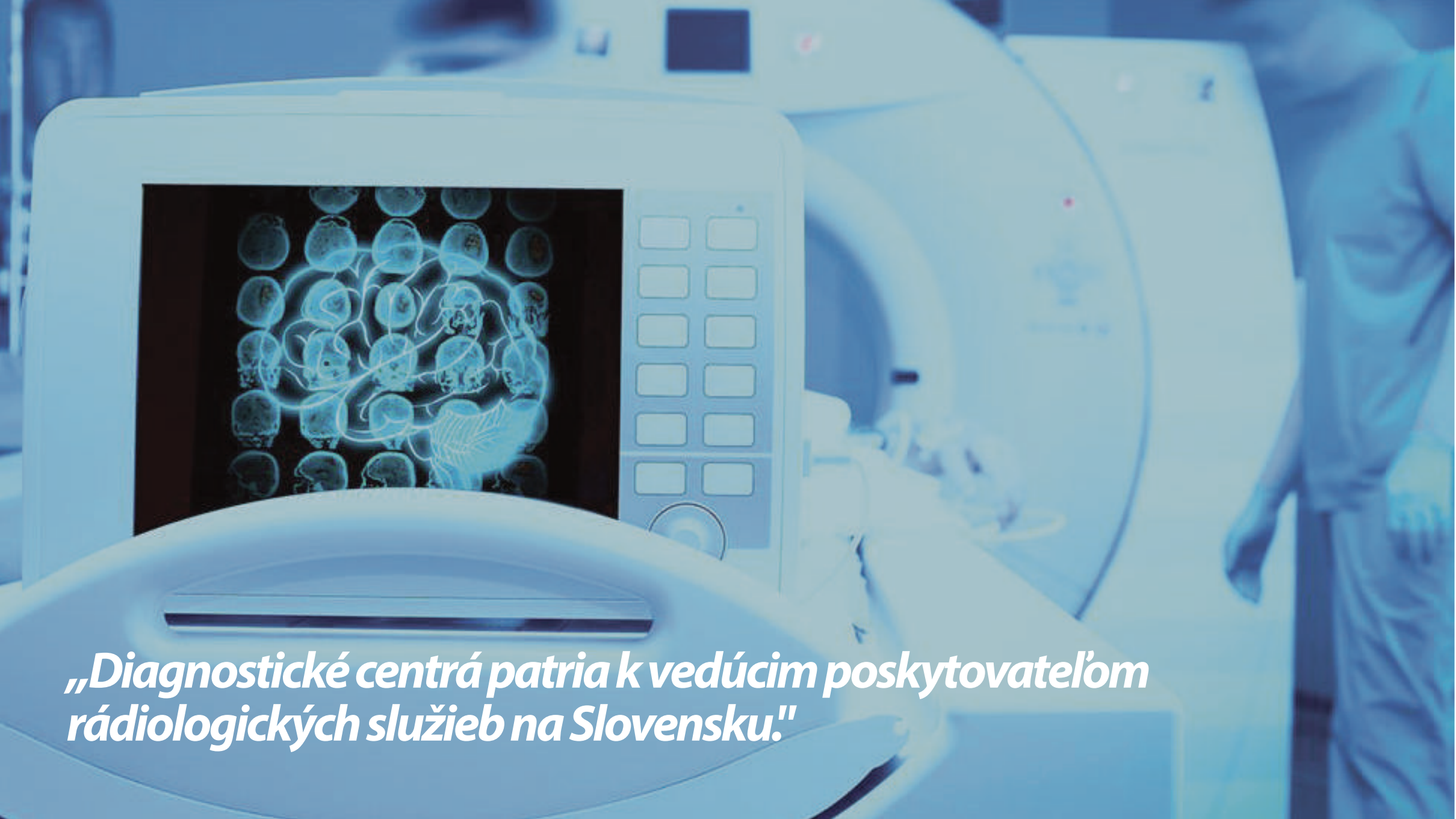
2019
NITRA_ADMINISTRATÍVNA BUDOVA_ZMENA DŮR
8000 M²

NOVÁ NITRA BUSINESS PARK



2019
NITRA_MIXED USE AREA_INVESTIČNÝ ZÁMER
10 000 M²

SLADOVNĽA



*„Diagnostické centrá patria k vedúcim poskytovateľom
rádiologických služieb na Slovensku.“*



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA A ROZVOJ
ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

PRACOVISKO PRO MAGNET
MAGNETICKÁ REZONANCIA
KOŠICE

PRO DIAGNOSTIC GROUP
POPREDNÝ POSKYTOVATEĽ
RÁDIOLOGICKÝCH SLUŽIEB NA SLOVENSKU:
BRATISLAVA- KRAMÁRE
BRATISLAVA- RUŽINOV
NOVÉ ZÁMKY
KOŠICE
PREŠOV
POPRAD
ŽILINA
LEVICE

PRO RTG
POLIKLINIKA MÝTNA BRATISLAVA

CELKOVÝ POČET PACIENTOV V ROKU 2018

87 000

PRÍPRAVA, REALIZÁCIA A ROZVOJ
ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA



2014
PRACOVISKO MAGNETICKEJ REZONANCIE DR. MAGNET
13 718 PACIENTOV

MR KRAMÁRE BRATISLAVA



2017
PRACOVISKO MAGNETICKEJ REZONANCIE MR POPRAD
13 084 PACIENTOV

MR POPRAD



2016
PRACOVISKO MAGNETICKEJ REZONANCIE MR ŽILINA
11 181 PACIENTOV

MR ŽILINA

A close-up, high-angle shot of a dense field of green grass. The grass blades are long and thin, with some showing signs of being dry or broken. The overall color is a vibrant green, with some brownish-yellow highlights where the grass is drier or where the sun hits differently. The texture is very busy and detailed.

„Lokalita, lokalita, lokalita.“



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA A PREDAJ
STAVEBNÝCH POZEMKOV

An aerial photograph of a serene landscape. A calm lake is nestled within a dense, lush green forest. The forest covers rolling hills and valleys, with various shades of green indicating different types of trees. In the distance, more forested hills are visible under a bright blue sky filled with large, white, fluffy clouds. A small, light-colored structure, possibly a cabin or a small house, is situated on the grassy bank of the lake. A narrow path or road winds through the forest, leading towards the lake. The overall scene is peaceful and idyllic, suggesting a perfect location for a family home.

KÚPEĽNÝ PARK
KOVÁČOVÁ
56 POZEMKOV

CELKOVÁ ROZLOHA STAVEBNÝCH POZEMKOV

95 500m²

PRÍPRAVA, REALIZÁCIA A PREDAJ
STAVEBNÝCH POZEMKOV PRE RODINNÉ DOMY

STAVEBNÉ POZEMKY



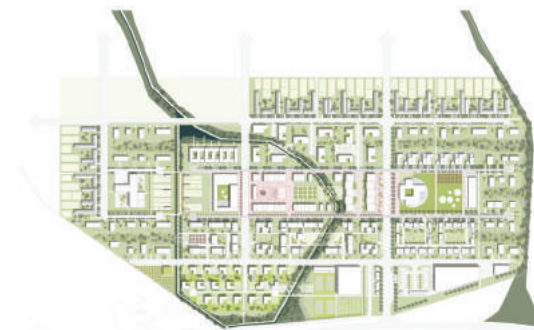
2015
REKREAČNÉ POZEMKY_MARTINSKÉ HOLE_REALIZÁCIA
13 500 M2

MARTINSKÉ HOLE



2017
KOVÁČOVÁ_STAVEBNÉ POZEMKY_REALIZÁCIA
42 000 M2

KÚPEĽNÝ PARK



2014
ZMIEŠANÁ MIXED-USE ZÓNA_INVESTIČNÝ ZÁMER
241 600 M2

BERNOLÁKOVO

The background of the slide is a close-up, high-resolution image of water ripples. The water is a deep blue-grey color, and the ripples are small, frequent, and create a textured, shimmering effect across the entire surface. The lighting appears to be coming from the upper left, creating subtle gradients of light and dark across the ripples.

„Rekreácia predstavuje kľúčový segment portfólia spoločnosti.“



PRÍPRAVA A REALIZÁCIA ZARIADENÍ
PRE REKREAČNO- ŠPORTOVÉ AKTIVITY



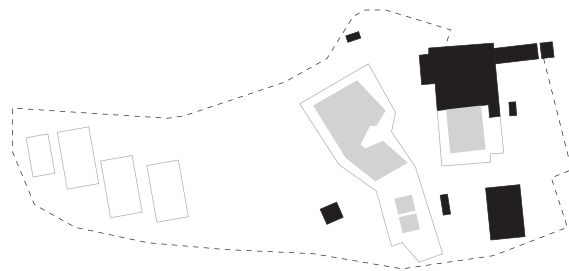
VNÚTORNÝ BAZÉN
HOLIDAY PARK
KOVÁČOVÁ

POČET NÁVŠTEVNÍKOV ZA ROK

300 000

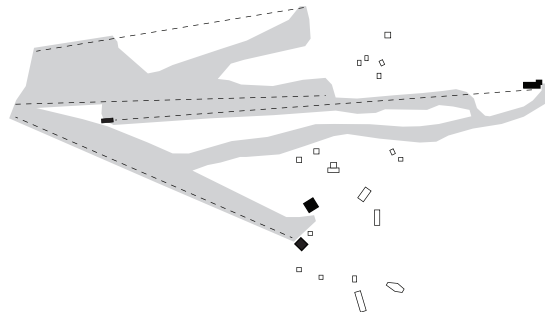
PRÍPRAVA A REALIZÁCIA ZARIADENÍ
PRE REKREAČNO- ŠPORTOVÉ AKTIVITY

REKREÁCIA



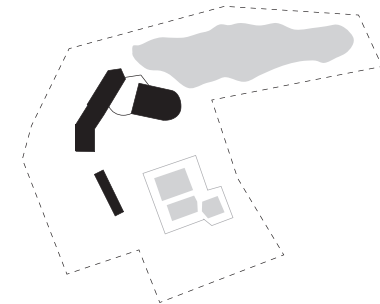
2015
KOVÁČOVÁ_AQUAPARK A KÚPELE_REALIZÁCIA
150 000 NÁVŠTEVNÍKOV/ ROK

HOLIDAYPARK



2009
MARTINSKÉ HOLE_LANOVKA A ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKÉHO
STREDISKA_REALIZÁCIA_80 000 NÁVŠTEVNÍKOV/ ROK

WINTER PARK MARTINKY



2008
PATINCE_WELLNESS HOTEL_REALIZÁCIA
70 000 NÁVŠTEVNÍKOV/ ROK

WELLNESS HOTEL****



*„Význam oddychu a liečby
v prírodnom prostredí narastá..“*



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA APARTMÁNOVÝCH
DOMOV A PREDAJ APARTMÁNOV

APARTMÁNOVÝ DOM
PONORKA
MARTINSKÉ HOLE

OBSADENOSŤ APARTMÁNOV POČAS ZIMNEJ SEZÓNY

PRÍPRAVA A REALIZÁCIA APARTMÁNOVÝCH
DOMOV A PREDAJ APARTMÁNOV

90% APARTMÁNY



2012
MARTINSKÉ HOLE_APARTMÁNOVÝ DOM_REALIZÁCIA
96 LÔŽOK

PONORKA



2014
KOVÁČOVÁ_ROZVOJ KÚPEĽOV_INVESTIČNÝ ZÁMER
120 LÔŽOK

KÚPEĽNÝ HOTEL



2017
KOVÁČOVÁ_PRÍSTAVBA KÚPEĽNÉHO DOMU
INV. ZÁMER_36 LÔŽOK

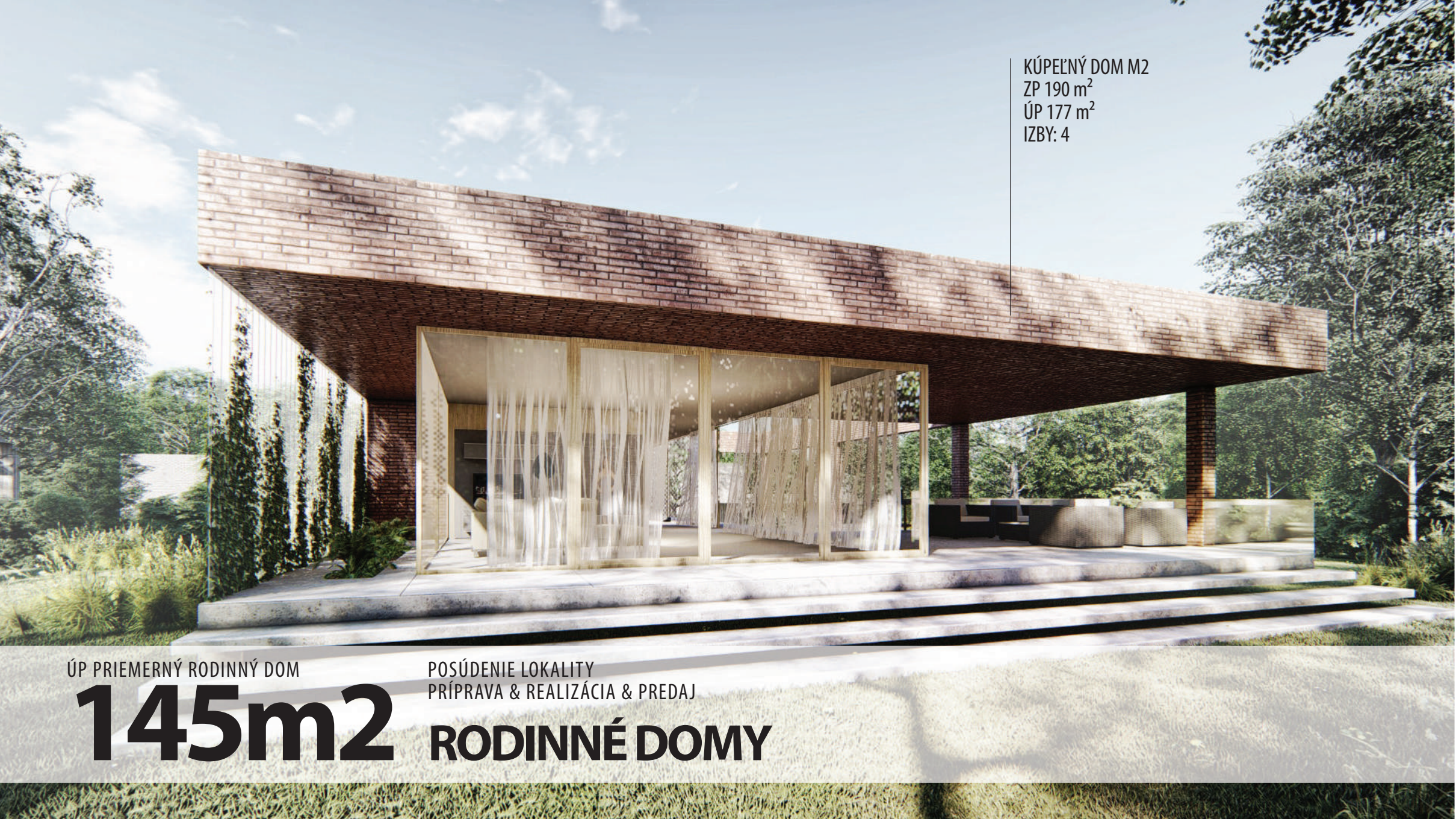
DETVAN



*„Súčasný rodinný dom
ponúka široké možnosti foriem, veľkostí
a materiálových riešení...”*



PRÍPRAVA, REALIZÁCIA RODINNÝCH
DOMOV A ICH PREDAJ



KÚPEĽNÝ DOM M2
ZP 190 m²
ÚP 177 m²
IZBY: 4

ÚP PRIEMERNÝ RODINNÝ DOM

145m²

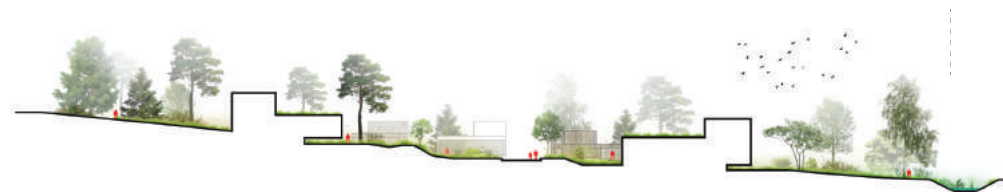
POSÚDENIE LOKALITY
PRÍPRAVA & REALIZÁCIA & PREDAJ

RODINNÉ DOMY



2015
KOLIBA BRATISLAVA_DVOJVILA_INVESTIČNÝ ZÁMER
ÚP 440 m²

VILA SOVIA



2017
KOVÁČOVÁ_DÚR_36 DOMOV_TYPY S1 / S2 / S3 / M1 / M2 / L
ÚP 111- 191 m²

KÚPEĽNÉ DOMY



„Stavebné riešenia pre moderný život.“

KONTAKT

SIBAREAL, s.r.o.
Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
+421 2 321 860 55
sibareal@sibareal.sk
www.sibareal.sk